

Bestyrelsesmøde den 17.2.2024 kl. 10.00 / Saltum Strandpark

Mødested: Havmandensvej 28 kl. 10

Dagsorden

1. Indledende kaffe

Ref:

Flemming havde sikret god kaffe og en morgenkage.

2. Seneste nyt fra bestyrelsen v. alle

a. Herunder håndtering af hjemmeside og facebook

Ref:

Da Jakob har valgt at forlade bestyrelsen, drøftes overtagelsen af Jakobs opgaver. Anker som er suppleant overtager Jakobs plads i bestyrelsen og dermed også Jakobs valgperiode.

Anker tager over på hjemmesiden.

Poul overtager Facebook.

3. Solvejen v. Flemming

Ref:

Flemming orienterede om dialogen med kommunen.

Kommunen har et ønske om at overtage Solvejen og den kommende vedligeholdelse.

Kommunen har aftaler der gør at vi får den laveste mulige pris for ny-affaltring.

Kommunen vil varetage arbejdet med forhandling med de berørte lodsejere herunder også afklaring af fordelingsnøglen i forbindelse med vedligeholdelsen ifm overtagelsen af Solvejen.

På vores del af Solvejen som udgør stykket fra Saltum Strandvej til og med indkørslen til Sydvestpassagen har vi 43 parceller ud af i alt 64 parceller der tilgår Solvejen.

Vi er således indstillet på at overdrage vores andel af Solvejen til kommunen.

Flemming vil orientere yderligere på den kommende generalforsamling, herunder også om den økonomiske del.

4. Økonomi status 2024 v. Karsten

Ref:

Vi modtog den 16. februar første rate fra kommunen som opkræver kontingentet for vores grundejerforening.

Der er godt 40.000 kr. på vores Foreningskonto hvorfra vi håndterer daglig drift.

Der er godt 60.000 kr. på vores Vejkonto der er oprettet til brug for vedligeholdelse af Solvejen.

Der er små 128.000 kr. på vores opsparingskonto.

Der er ganske få udeståender ift kontingent afledt af ejerskifter.

Alt i alt ser økonomien ganske fornuftig ud.

5. Regnskab 2023 v. Karsten
 - a. Revideret regnskab fra Karsten

Ref:

Revideret årsregnskab er godkendt uden bemærkninger.

Årsregnskabet udviser et lille overskud på godt 9.000 kr. Stor ros og tak til Karsten for yderst ansvarlig kasseføring.

Anker sikrer at regnskab 2022 kommer på hjemmesiden.

Efter regnskab 2023 er behandlet på generalforsamlingen den 20. april, skal det ligeledes på hjemmesiden.

6. Generalforsamling 2024 20. april v. alle
 - a. Hvem er på valg, ordstyrer, indkaldelse, tilmelding, indkomne forslag (frist 15. februar) beretning, regnskab, praktik m.m.

Ref:

På valg: Flemming og Karsten – begge modtager genvalg.

Anker overtager som suppleant Jakobs plads og valgperiode i bestyrelsen.

Dermed fortsætter Niels, Poul og Anker på posterne.

Visti er villig til at modtage genvalg som suppleant.

Karsten foreslår Flemming Rukjær (Brune Banke 2) som ny suppleant. Karsten har efterfølgende talt med Flemming Rukjær som har indvilget i at opstille som suppleant.

Merete foreslås som dirigent. Efterfølgende har Karsten afklaret med Merete der gerne vil varetage dirigentrollen på generalforsamlingen.

Der er ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen fra foreningens medlemmer og bestyrelsen har heller ikke forslag til fremsættelse på generalforsamlingen.

Niels udarbejder dagsordenen jf. Foreningens vedtægter der afstemmes med Flemming således den kan udsendes godt en måned før generalforsamlingen der er den 20. april 2024. Husk herunder at tilmelding skal ske til Karsten og at udsende årsregnskabet sammen med dagsordenen.

7. Interne veje og grøfter

Ref:

Flemming har tjekket op med materialer til veje og der forventes at der indgås aftale med Jens Albertsen vedr. fremadrettet vedligehold.

Reetablering ved ledningsbrud omkring Doggerbanke 3 er ikke acceptabel. Flemming tager fat i entreprenør.

Der har været dialog med nogle af de nye grundejere af udstykninger på Saltum Strandcamping som ikke har placeret huse efter lokalplanen således at oprensning af grøften kan sikres. Flemming er i dialog med kommunen og tingene bliver/er rettet.

8. Grene friarealer v. Karsten

Ref:

Drøftelse af håndtering af grenbunken ud for Doggerbanke 6. Karsten og Flemming sikre dette.

9. Kommende arbejdsdag (11. Maj 2024) v. alle

Ref:

Der forventes en del flis til udkørsel i år.
Flemming sikre pølsevognen.
Endelige aftaler laves efter generalforsamlingen.

10. Evt.

Ref:

Drøftelse af hjertestarterkursus nu hvor vi har fået den opsat.
Flemming forespørger en lokal kontakt vedr. Mulighederne for afholdelse af kursus og priser for dette.