

Lørdag den 20. april 2024 kl.10.00 Cafeen Jambo Feriepark

REFERAT:

1. Valg af dirigent

Merete Heiden, Doggerbanke 12, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt ved mail af 15.3.2024 vedlagt dagsorden og revideret regnskab. Generalforsamlingen var hermed rettidigt varslet og overholder formalia i vedtægterne. Herefter styrede dirigenten mødeafviklingen.

2. Formandens beretning v. Formand Flemming Pedersen

Flemming fremlagde beretning for 2023 og årets aktiviteter i foreningen.

Formanden indledte med at orientere om at Jacob Bak Andersen er udtrådt og at suppleant Anker Bagger har overtaget hans plads. I beretningen lagde formanden vægt på arbejdet med vedligeholdelse af veje og grøfter, status på arbejdet med overdragelse af Solvejen til Jammerbugt Kommune, ny hjertestarter samt beskatning af friarealer.

Desuden berettede formanden om samarbejdet med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune og berørte kort at den enkelte grundejer skal sikre at grene fra træer ikke rækker ud i vejarealet. I givet fald vil der sandsynligt ikke blive gennemført renovation.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen. Brune Banke 10 spurgte ind til Solvejen. En misforståelse blev rettet. Store Fiske Banke 11 spurgte ind til Jambo Campings andel. Flemming forklarede at vi kun er en del af dialogen frem til Sydvest passagen. En enkelt spurgte til om vi i fællesskab i grundejerforeningen bidrager til vores andel af vejopgraderingen. Det blev der svaret bekræftende på.

Dogger Banke 3 spurgte til grøften langs Saltum Strandvej. Bestyrelsen lovede at kontakte kommunen desangående.

Viking Banke 6 spurgte ind til planer for badeland hos Jambo Camping. Meldinger er at vi afventer og ser.

Desuden blev der spurgt ind til status på renovationen. Formanden fortalte at Nordværk og kommunen er i dialog.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Beretning er at finde sidst i referatet.

3. Forelæggelse af revideret regnskab v. Kasserer Karsten Gaaej

Karsten fremlagde regnskabet der viste et mindre overskud på 9.224,28 kr. Karsten gennemgik de enkelte poster i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag til afstemning.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag til afstemning.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet til foreningen som er 900 kr. årligt. De 300 kr. indsættes på separat konto og er øremærket til eventuel vedligeholdelse af Solvejen.

Ingen bemærkninger og dermed vedtaget.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer – lige årstal – valg for 2 år

På valg er:

Flemming Pedersen - som blev genvalgt

Karsten Gaaej - som blev genvalgt

8. Valg af to suppleanter – valg for et år.

På valg er:

Visti Christensen - som blev genvalgt

Flemming Rukjær, Brune banke 2 – indstillet af bestyrelsen blev valgt

9. Valg af revisor

Jens Otto Madsen blev genvalgt

10. Valg af suppleant for revisoren

Jette Baastrup blev genvalgt

11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til "hunde i snor" skilte og givet udtryk for at man var tilfredse med at den gamle "vejmand" var tilbage.

Dirigenten takkede for godt planlagt og effektivt afviklet møde.

Derefter afsluttede Dirigenten den formelle del af generalforsamlingen. Formanden takkede Dirigenten for sikker ledelse af mødet og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Sluttelig afrundes med en forfriskning på foreningens regning.

Årsberetning 2023/2024 for Saltum Strand Park Grundejerforening.

Bestyrelsen som den ser ud i dag:

Formand	Flemming Pedersen
Kasserer	Karsten Gaaej
Sekretær	Niels Rousing Vendelbo
Hjemmeside	Anker Bagger
Facebook	Poul Fisker

Suppleant Visti Christensen

Jacob Bak Andersen har valgt at udtræde af bestyrelsen, for noget tid siden, så derfor er Anker Bagger indtrådt i bestyrelsen.

Veje og Grøfter.

Vedr. indkørslen fra Saltum Strandvej til Havmandens vej, var der nogle store huller i asfalten, som kommunen efter følgende har ordnet, så havde vi nogle problemer sidste år med at vedligeholde vores veje, og det var der mange grunde til, bla. Det meget dårlige vejr med alt for meget regn, dertil kom at vores vognmand fra Hune blev syg og i en lang periode, men er han er rask igen. Men i år har fået ny mand på vej området, samme mand som vedligeholder vores grøfter, nemlig Jens Albertsen, det eneste han ikke lige kan klare lige nu, er støvbehandling af vejene, men vi må se om det giver problemer i år, og hvis det gør, så må vi finde en løsning på det.

Grøfterne løber som de skal, og vi holder øje med grøften som løber langs den gamle campingplads mod vest, der har været nogle udfordringer med afstanden til de nye huse, der skal holde en passage på 4m så man kan rense grøften, men det skulle der være styr på nu, kommunen er opmærksom på problemet, og for det skrevet tydeligt ind i de fremtidige byggetilladelser.

Banken som står for salg af grundene, har betalt sin andel af udgiften til vedligeholdelse af grøften.

Status på Solvejen.

Den bliver asfalteret i løbet af Maj mdr. og der er lavet en fordeling hvor vi har en andel på 42 grunde og Solmarken 18 grunde og Jens Mortensen Solvejen 88 1 andel. Beløbet for et nyt lag asfalt er 169.000 kr. incl. Moms iflg. tilbud fra NCC. Så hver andel skal betale 2.770,00 kr. For os betyder det i alt for de 42 grunde 116.361,00 kr. som foreningen betaler, dertil har vi jo oprettet en vejkonto som følge af kontingentforhøjelsen for 2 år siden på de 900 kr.

Når Solvejen er blevet lavet, overgår den til Jammerbugt Kommune som har vedtaget det i kommunalbestyrelsen. Så skal vi aldrig tænke på vedligeholdelse eller eks. snerydning, på Solvejen

Vedr. affalds tømning i vinter eller mangel på samme, er kommunen i gang med at evaluere på samarbejdet med Nordværk, og de problemer det gav, en sag vi holder øje med i SSJK, da der er, også er mange andre problemer i andre, foreninger, vedr. affalds tømning.

Hjerte Starter.

Vi har nu fået opsat vores Hjertestarter ved postkasseanlægget ud for Fladen Grund nr. 2, og der har vi lavet en aftale med husejeren omkring strøm til Hjertestarteren, som er ned skrevet, så det skulle køre, og i

må gerne kigge i skabet ude fra, om hjertestarteren er der, hvis i åbner går der en alarm i gang, så kig ude fra, og hvis den mangler så kontakt formanden.

Kasseren fortæller om økonomien vedr. hjertestarter.

SSJK.

Vi har i samarbejde med Jammerbugt kommune igangsat en kampagne vedr. hastighed i sommerhusområder hvor kommunen har givet ca. 50.000 kr. til nogle meget fine skilte som en kunstner har tegnet, skilte som giver opmærksomhed, på ikke at køre for stærkt på vores private veje i sommerhusområderne.

Gren pladsen.

Der er opsat et skilt ved grenpladsen som fortæller at den har åben fra 1. februar til 1. maj hvert år. dermed skulle der ikke opstå tvivl om dato`er for grenpladsens åbning.

Grene udover veje.

Der er nogle steder hvor der stikker grene ud fra træer der står i vejkanten, det er grundejeren der skal sørge for at det ikke sker, det kan give problemer for vores vejmand, når han skal køre på vejen med maskinen og ikke mindst kan det give problemer med Nordværks lastbiler, som måske kan bruge det som undskyldning for ikke at ville køre på vejen når grenene rammer eks. spejle på bilerne og traktoren fra vejmanden, så hvis i ville kigge på om der er nogle grene der skal fjerne ud for jeres grund ville det være fint, og husk gren pladsen har åben til 1 Maj.

Vores friarealer på i alt 77.000 m2

Der er planer om at friarealer skal beskattes fremover, med start fra 2025 med en periode på ca. 20 år inden det fulde beløb skal betales. Der er ikke sat beløb på endnu, men det holder vi selvfølgelig øje med, og når vi ved noget, høre i fra os.

Husk der er arbejdsdag lørdag den 11. maj kl. 10. Vi mødes ved postkasserne/Hjertestarteren, og når vi er færdige med at køre flis ud, er der Pølsevogn ud for Havmandens vej nr. 28 med tilhørende Øl og Vand.

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået.

På bestyrelsens vegne
Flemming Pedersen