

REFERAT

Generalforsamling Grundejerforeningen " Saltum Strandpark "

Lørdag den 26. april 2025 kl.10.00 Cafeen Jambo Feriepark

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Merete Heiden, Doggerbanke 12.

Der var ikke yderligere kandidater hvormed Merete dermed blev valgt.

Merete gennemgik formalia omkring Generalforsamlingen herunder at den var varslet rettidigt samt rammerne omkring afstemninger samt at hver parcel havde 1 stemme.

Ligeledes blev det konstateret at der ikke var medlemmer der var i resistance.

Således konstaterede Dirigenten at Generalforsamlingen var indkaldt efter retningslinjerne og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning v. Formand Flemming Pedersen

Dirigenten gav ordet til Formand Flemming Pedersen for aflægning af beretning om årets gang. Dirigenten gjorde opmærksom på at beretningen udelukkende var til orientering og dermed ikke skulle stemmes om.

Formanden afgav følgende beretning:

Først vil jeg lige sige velkommen til nye husejer i foreningen, og gøre opmærksom på at vi har en hjemmeside, og en facebook gruppe, som man kan søge optagelse i, ved at skrive sit navn og adresse på sommerhuset, så bliver man godkendt.

Bestyrelsen som den ser ud i dag.

Formand Flemming Pedersen

Kasser, medlemskartotek Karsten Gaaej

Veje, stier, facebook Poul Fisker

Sekretær Niels Rousing Vendelboe

Hjemmesiden Anker Bagger (Jette Baastrup)

Suppleant Visti Christensen

Suppleant Flemming Rukjær

Solvejen er blevet asfalteret, og er nu endeligt overdraget til Jammerbugt Kommune.

Det gav lidt arbejde, men Solmarken Grundejerforening har betalt deres andel, Og husejeren på hjørnet af Strandvej og Solvejen har også bidraget med 1.000 kr. "kontant".

Det var en hård kamp med at få ham til at bidrage, så en stor tak til Karsten Gaaej for en vedholdende kamp, for af få bare lidt ud af manden på Hjørnet. Vi har aftalt at vi må tage til takke med de 1.000 kr. og at vi betaler resten 1.770 kr. da der ikke kan forventes flere penge.

Kør pænt kampagnen som blev sat i søen af Jammerbugt Kommune og SSJK. Det er nok lidt svært at måle om den har givet nogen virkning, men mon ikke det gav lidt opmærksomhed, og at man lige tænkte lidt over hastigheden.

Vedr. beskatning af vores fællesarealer, har vi ikke overblik over endnu, men Karsten har forsøgt at finde hoved og hale i udfordringen, det tror jeg han vil sige lidt om, under fremlæggelse af regnskabet.

Vores veje og grøfter er blevet vedligeholdt, og ser udmærket ud, vandet løber og næsten ingen

huller i vejene, men det er noget vi jævnligt holder øje med, og modtager gerne informationer hvis der er problemer.

Vores nabo Sletten, på den gamle campingplads, har givet rynker i panden på de fleste, og jeg har været i kontakt med en af husejerne, om oprettelse af en grundejerforening for området, som hun spurgte til hvordan man kunne komme i gang, det viste sig at banken der solgte grundende, har bedt en advokat om at oprette en grundejerforening, men der er ikke sket noget ind til dato.

Vedr. tele masten som vi klagede over for nogle år siden. Efter den blev sat op har vi spurgt til den manglende bevoksning, som der står i byggetilladelsen de skal etablere. De fik et påbud

af kommunen i 2023, om at der skal være plantet inden første juli 2024. Det kunne vi så konstatere at der ikke er blevet, man at de har opsat et hegn, med nogle visne buske på bagsiden. Derfor rettede vi igen henvendelse til kommunen om at påbuddet ikke er blevet efterfulgt. Der kom så et svar, at de ikke ville gøre mere i sagen, hvilket fik mig til at skrive til forvaltningen med cc borgmesteren og formanden for teknisk forvaltning. Dette udløste hurtigt svar fra borgmesteren, om at der ville blive set på sagen, og der kom så endnu et svar at der ikke vil blive gjort mere i sagen. Mit svar var så at jeg forventede, at når man fik et påbud så var det en lidt alvorlig sag, og at jeg syntes de skulle besigtige masten. Det udløste så et svar fra chefen for forvaltningen, at hun nu havde været ude at se på masten og den manglende beplantning, og at der jo skal være adkomst til masten mod nord, så der vil ikke blive gjort mere i sagen.

Mit svar var så at det er taget til efterretning, og at jeg ville nævne sagen på kommende generalforsamling, hvilket hermed er gjort.

Der skal lyde en stor tak til Jacob Bak, for det er faktisk ham der har fulgt op på sagen. Men kunne heller ikke få noget brugbart svar. Men tak alligevel.

Og så vil jeg lige gøre jer opmærksom på arbejdsdagen d. 10. maj kl. 10 medbringende trillebøre og greb, så skal der nemlig ligges flis på vores stier, vi slutter dagen af med spisning ved Havmandensvej 28 hvor der vil blive serveret pølser og øl og vand, fra pølsevognen.

Og til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen.

Dirigenten spurgte herefter til om der var kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning.

Der var en enkelt der spurgte til om vi skulle have en advokat på sagen med telemasten. Det var der ikke stemning for og emnet rundes af med at forsamlingen konkluderede at beplantningen ikke er fyldestgørende, men at der ikke gøres mere ved sagen.

Der blev spurgt ind til hvad tanken var om asfaltering af resten af Solvejen. Formanden fortalte at Jammerbugt Kommune har overtaget hele Solvejen og er i gang med gennemgang og vurdering af behov for den sidste del.

Der blev fra beboer på Jærens Rev Sydvest takket Formanden for hurtig håndtering af grøfter fyldt med byggeaffald, der nu er ryddet op i.

Formanden beretning blev hermed taget til efterretning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab v. Kasserer Karsten Gaaej

Dirigenten gav ordet til Kassere Karsten Gaaej for fremlæggelse af årets regnskab.

Karsten gennemgik kort årets poster. Regnskabet viser større underskud hvilket ene og alene skyldes afregning for asfaltering af Solvejen.

Karsten gennemgik arbejdet med afklaring af hvad der kommer til at ske med beskatning af foreningens fællesarealer herunder den til tider lidt komiske kommunikation med diverse myndigheder og offentlige forvaltninger. Bundlinjen er at der endnu ikke er fuld klarhed over hvordan det kommer til at udspille sig andet end vi ved at der kommer et langt forløb som gør at det vil gå op til 10-20 år før end beskatningen slår igennem.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag til afstemning.

5. Forslag fra medlemmerne

5.a: Forslag fra Doggerbanke 3 (Gitte og Jon Barker): Når Solvejen er betalt, fortsættes der med opkrævning af beløb som i stedet øremærkes dræn, grøfter el. lignende.

Dirigenten gav ordet til forslagsstiller som motiverede forslaget ud fra et forsigtighedsprincip.

Formanden tilkendegav at bestyrelsen bakkede op om forslaget.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger eller spørgsmål til forslaget.

Et medlem spurgte til om forhøjelsen på 300 kr. i sin tid ikke var tiltænkt beskatningen af fællesarealer efter afvikling af Solvejen. Hertil svarende Formanden at den var tiltænkt skat på fællesarealer samt stigende udgifter til vedligeholdelse af grøfter og drøn af foreningen fællesarealer.

Der var bred opbakning til forslaget og det blev dermed vedtaget.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet til foreningen som er 900 kr. årligt hvoraf de 300 kr. fortsat indsættes på særskilt konto der tidligere var øremærket Solvejen.

Dirigenten konstaterede at med godkendelsen af dagsorden pkt. 5. var fastsættelsen af kommende års kontingent i forlængelse heraf ligeledes godkendt.

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer – ulige årstal – valg for 2 år

På valg er:

- Anker Bagger (Stenrev 1) - som modtager genvalg
- Niels Vendelboe (Jærens Rev Sydvest 9) - som ikke modtager genvalg
- Poul Fisker (Havmandensvej 24) - som ikke modtager genvalg

- Bestyrelsen indstiller Visti Kristensen (Fladen Grund 10) og Flemming Rukjær (Brune Banke 2)

Dirigenten konstaterede at der ikke var yderligere modkandidater hvormed Anker Bagger, Visti Kristensen og Flemming Rukjær dermed er valgt til bestyrelsen for en to-årig periode.

Formanden takkede Poul Fisker for mange års indsats i bestyrelsen og ligeledes takkede han Niels Vendelboe for indsatsen.

8. Valg af to suppleanter – valg for et år.

På valg er:

- Visti Christensen (Fladen Grund 10)
- Flemming Rukjær (Brune Banke 2)

Dirigenten spurgte til om der var kandidater til de to suppleantposter. Formanden fortalte at bestyrelsen indstillede Ole fra Fladen Grund 8.

Jørgen Nielsen fra Jærens Rev Sydvest 14 stillede sig til rådighed.

Dermed blev Ole samt Jørgen valgt til suppleanter for det kommende år.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller Jens Otto Madsen

Jens Otto Madsen blev genvalgt.

10. Valg af suppleant for revisoren

Bestyrelsen indstiller Jette Baastrup

Jette Baastrup blev genvalgt.

11. Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på at der under dette punkt ikke kunne tages beslutninger, men at ordet ellers var frit.

Jens Otto Madsen bemærkede at enkelte indkørsler ikke var gode.

Jonna fra Brune Banke bad bestyrelsen flytte arbejdsdagen der falder sammen med afvikling af Uldfestivalen.

Jørgen Nielsen fra Jærens Rev Sydvest 14 så gerne at stikvejen blev vedligeholdt frem til indkørslen til deres grund.

Efter disse enkelte bemærkninger takkede Dirigenten forsamlingen for god ro og orden og overlod de afsluttende bemærkninger til formanden.

Formanden takkede Jette Baastrup samt Merete Heiden for deres indsats og afsluttede med at sige at mødet som vanligt nu var mulighed for en enkelt sodavand eller øl og mindede alle om arbejdsdagen den 10. maj.

Saltum den 30. april 2025 / Niels Rousing Vendelboe